

物件案内書

|         |        |                                |                  |      |                       |     |
|---------|--------|--------------------------------|------------------|------|-----------------------|-----|
| 種別      |        | 土地                             |                  |      |                       |     |
| 価格      |        | 価格                             | 坪単価              |      |                       |     |
|         |        | 1,436 万円                       | 29 万円            |      |                       |     |
| 所在地     |        | 金沢市押野1丁目<br>178番               |                  |      | 小学校                   | 押野  |
|         |        |                                |                  |      | 中学校                   | 西南部 |
| 所在地備考   |        |                                |                  |      |                       |     |
| 用途地域    |        | 一種住居                           |                  |      |                       |     |
| 土地      | 面積     | 公簿                             | 実測               | 間口   | 約 3.9 m               |     |
|         |        | 163.67 m <sup>2</sup>          | — m <sup>2</sup> | 建ぺい率 | 60%                   |     |
|         |        | 49.51 坪                        | — 坪              | 容積率  | 200%                  |     |
|         | 地目     | 宅地                             |                  | 建築条件 | 無                     |     |
| 道路      | 現況     | 建付地                            |                  | 国土法届 | 不要                    |     |
|         | 角地     | 非角地                            |                  | 私道負担 | 無                     |     |
|         | 道路1    | 西                              | 約 5.1 m          | 道路種別 | 公道                    |     |
|         | 道路2    |                                |                  | 舗装   | 有                     |     |
| 交通      | 最寄交通機関 | 鉄道                             |                  | 最寄施設 | マルエー押野店<br>より 約 600 m |     |
|         |        | 西金沢駅                           |                  |      |                       |     |
| 建物 / 設備 | 区分     |                                | 駐車台数             | 建築年月 |                       |     |
|         | 構造     |                                |                  | 延床面積 |                       |     |
|         |        |                                |                  | 電気   | 北電                    |     |
|         | 部屋数    |                                |                  | ガス   | LP                    |     |
|         | 間取     |                                |                  | 飲水   | 公営                    |     |
|         |        |                                |                  | 排水   | 下水                    |     |
|         |        |                                |                  | 負担金  |                       |     |
| その他     | 引渡日    | 相談                             |                  | 都計区域 | 市街化                   |     |
|         | 地図     |                                |                  | 都市計画 | 無                     |     |
|         | 特徴     |                                |                  | 手付保証 | 無                     |     |
|         | 定借付    |                                |                  |      |                       |     |
|         | 備考     | 引込道路幅員:約3.9m(位置指定道路)<br>建物解体渡し |                  |      |                       |     |

|                                                              |         |      |                       |    |  |     |    |      |    |
|--------------------------------------------------------------|---------|------|-----------------------|----|--|-----|----|------|----|
| 会員名                                                          | 株式会社トミワ | 免許番号 | 石川県知事<br>(10)第 2243 号 | 担当 |  | 報酬額 | 正規 | 取引形態 | 仲介 |
| 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地<br>TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582 |         |      |                       |    |  |     |    |      |    |

