## 物件案内書

	種別	土地					
i= 46		価格 坪単価					
1	価格	550 万円 3.2 万円					
所在地備考		金沢市木越町ツ		<b>小学校</b> 大浦			
		9番		中学校 浅野川			
用	途地域	無指定					
土地	面積	公簿 実測	間口	約 31.4 m			
		566 m² — m²	建ペイ率	60%			
		171.21 坪 一 坪	容積率	200%			
	地目	田	建築条件	無			
	現況	休耕田	国土法届	不要			
道路	角地	非角地	私道負担				
	道路1	東 約 11.0 m	道路種別	公道			
	道路2		舗装	有			
交通	最寄交 通機関	バス					
		みずき4丁目バス停	最寄施設	みずき保育園			
		下車 徒歩 8分		より 約 570 m			
建物/設備	区分	駐車台数	建築年月				
	構造		延床面積				
			電気	北電			
	部屋数		ガス	都市			
	間取		飲水	公営			
			排水	下水			
Н			負担金				
その他	引渡日	相談	都計区域都市計画	調整			
	地図		手付保証	<u>無</u> 無			
	特徴		ナツ本証	<del>////</del>			
	定借付						
	備考	一般住宅建築不可 生活利便施設建築	可(協議更)				
	州勺	双山 工程来介引 工值们区地权建築。	「八倣哦女」				

会 休式会任下	株式会社ドワ	免許	石川県知事	担	報酬	正規	取引	仲介
名  1921-8002 金沢巾	「玉鉾1丁目302番地 FAX 076-292-1582	番号	(10)第 2243 号	当	額	111.7%	形態	11:21

