

物件案内書

種別		土地								
価格		価格		坪単価						
		1,388 万円		37.3 万円						
所在地		金沢市藤江北3丁目 19番						小学校	大徳	
								中学校	大徳	
所在地備考										
用途地域		一種住居								
土地	面積	公簿		実測		間口		約 8.2 m		
		123.00 m ²		— m ²		建ぺい率		60%		
		37.20 坪		— 坪		容積率		184%		
	地目	宅地					建築条件		無	
	現況	更地					国土法届		不要	
道路	角地	非角地					私道負担		無	
	道路1	南		約 4.6 m		道路種別		位置指定		
	道路2						舗装		有	
交通	最寄交通機関	バス					最寄施設	藤江北中央公園 より 約 250 m		
		藤江北バス停 下車 徒歩 3 分								
建物 / 設備	区分		駐車台数				建築年月			
	構造						延床面積			
	部屋数						電気		北電	
							ガス		都市	
		間取						飲水		公営
					排水		下水			
					負担金		無			
その他	引渡日	相談					都計区域		市街化	
							都市計画		無	
	地図						手付保証		無	
	特徴									
	定借付									
	備考									

会員名	株式会社トミワ	免許番号	石川県知事 (9) 第 2243 号	担当		報酬額	正規	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地								
	TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582								

