

物件案内書（土地）

| 種別      |                          | 土地                   |  |                  |  |      |      |                     |      |    |  |
|---------|--------------------------|----------------------|--|------------------|--|------|------|---------------------|------|----|--|
| 価格      |                          | 価格                   |  | 坪単価              |  |      |      |                     |      |    |  |
|         |                          | 33.5 万円              |  | 4 万円             |  |      |      |                     |      |    |  |
| 所在地     |                          | 金沢市八田町東<br>328番      |  |                  |  |      |      | 小学校                 | 森本   |    |  |
|         |                          |                      |  |                  |  |      |      | 中学校                 | 森本   |    |  |
| 所在地備考   |                          |                      |  |                  |  |      |      |                     |      |    |  |
| 用途地域    |                          | 無指定                  |  |                  |  |      |      |                     |      |    |  |
| 土地      | 面積                       | 公簿                   |  | 実測               |  | 間 口  |      | 約 11.0 m            |      |    |  |
|         |                          | 27.31 m <sup>2</sup> |  | — m <sup>2</sup> |  | 建ぺい率 |      | 60%                 |      |    |  |
|         |                          | 8.26 坪               |  | — 坪              |  | 容積率  |      | 200%                |      |    |  |
|         | 地目                       | 宅地                   |  |                  |  |      | 建築条件 |                     | 無    |    |  |
|         | 現況                       | 建付地                  |  |                  |  |      | 国土法届 |                     | 不要   |    |  |
| 道路      | 角地                       | 角地                   |  |                  |  |      | 私道負担 |                     |      |    |  |
|         | 道路1                      | 北                    |  | 約 1.5 m          |  | 道路種別 |      | 公道                  |      |    |  |
|         | 道路2                      | 西                    |  | 約 2.0 m          |  | 舗 装  |      | 有                   |      |    |  |
| 交通      | 最寄交通機関                   | バス                   |  |                  |  |      | 最寄施設 | 湖南公民館<br>より 約 270 m |      |    |  |
|         |                          | 八田北バス停               |  |                  |  |      |      |                     |      |    |  |
| 建物 / 設備 | 区分                       |                      |  | 駐車台数             |  |      |      | 建築年月                |      |    |  |
|         |                          | 構造                   |  |                  |  |      |      |                     | 延床面積 |    |  |
|         | 部屋数                      |                      |  |                  |  |      | 電 気  |                     | 北電   |    |  |
|         |                          |                      |  |                  |  |      | ガ ス  |                     | LP   |    |  |
|         |                          | 間取                   |  |                  |  |      |      | 飲 水                 |      | 公営 |  |
|         |                          |                      |  |                  |  |      |      | 排 水                 |      | 下水 |  |
|         |                          |                      |  |                  |  | 負担金  |      |                     |      |    |  |
| その他     | 引渡日                      | 相談                   |  |                  |  |      | 都計区域 |                     | 調整   |    |  |
|         |                          |                      |  |                  |  |      | 都市計画 |                     | 無    |    |  |
|         | 地図                       |                      |  |                  |  |      | 手付保証 |                     | 無    |    |  |
|         | 特徴                       |                      |  |                  |  |      |      |                     |      |    |  |
|         | 定借付                      |                      |  |                  |  |      |      |                     |      |    |  |
| 備考      | 未登記建物有(建物表示登記後引渡し) 再建築不可 |                      |  |                  |  |      |      |                     |      |    |  |

| 会員名 | 株式会社トミワ | 免許番号                                                         | 石川県知事<br>(9)第 2243 号 | 担当 |  | 報酬額 | 正規 | 取引形態 | 仲介 |
|-----|---------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----|--|-----|----|------|----|
|     |         | 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地<br>TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582 |                      |    |  |     |    |      |    |

