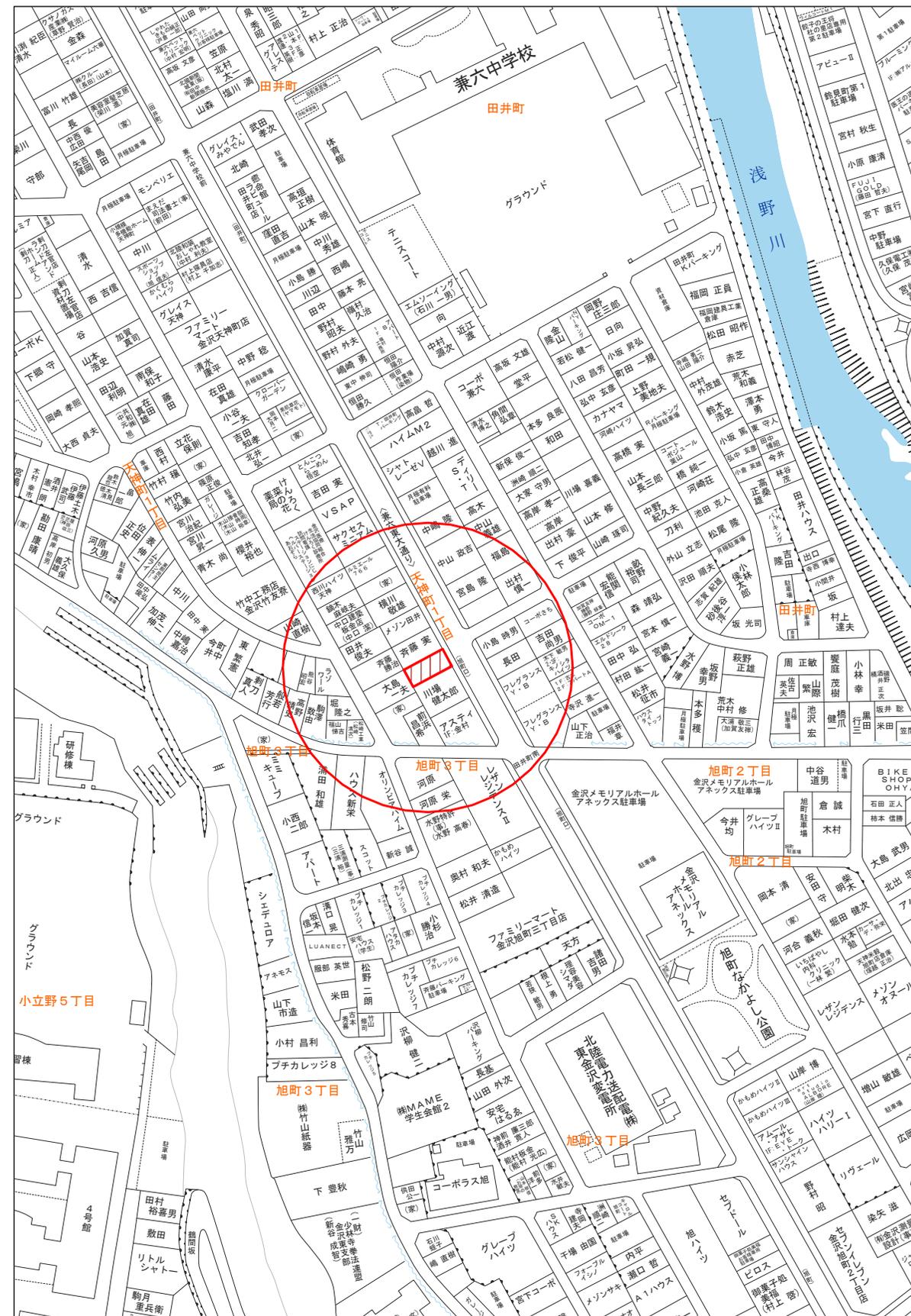
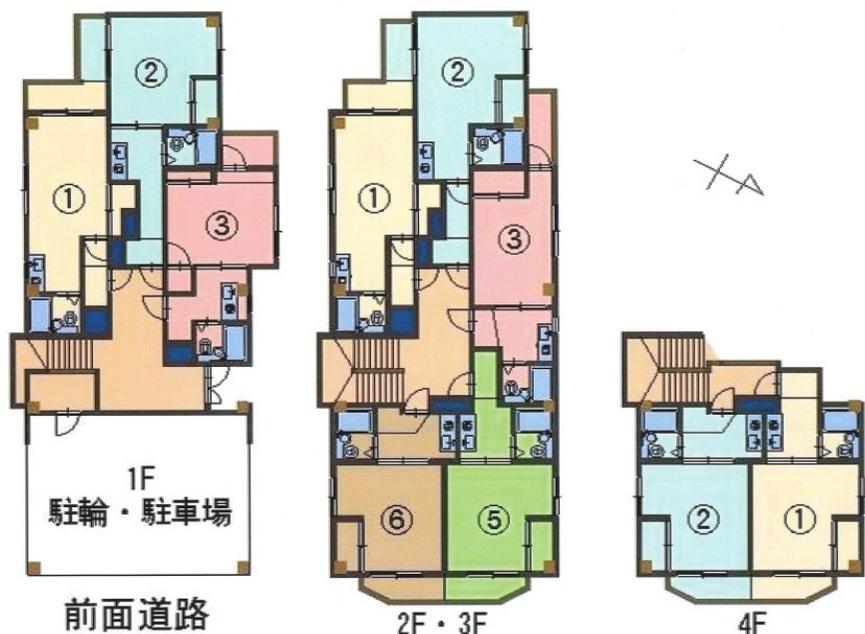


物件案内書

種別	マンション一棟		
価格	5,180 万円		
所在地	金沢市天神町1丁目771番地 ジュネス天神		小学校 兼六 中学校 兼六
用途地域	二種住居		住居表示 天神町1丁目18番15号
土地	面積	公簿 200.00 m ² 60.50 坪	実測 — m ² — 坪
	地目	宅地	現況 建付地 間口 約11m
建物	区分	中古	建築年月 1988年12月
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺4階建	駐車場 1台
	部屋数	1K×15戸	延床面積 351.23 m ²
設備	電気	北電	ガス LP
	排水	公営	下水
備考	年間収入:5,877,840円(満室時) 表面利回り11.35%(満室時) R4年11月現在93%稼働 平成27年屋上保護塗装工事及び令和1年受水槽交換		



会員名	株式会社トミワ	免許番号	石川県知事 (9)第 2243 号	担当		報酬額	正規	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地 TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582								