

物件案内書

|              |     |                                |    |          |         |                        |      |      |                     |                     |    |
|--------------|-----|--------------------------------|----|----------|---------|------------------------|------|------|---------------------|---------------------|----|
| 種別           |     | マンション                          |    |          |         |                        |      |      |                     |                     |    |
| 価格           |     | 価格                             |    |          |         | 総額                     |      | 内消費税 |                     |                     |    |
|              |     | 300 万円                         |    |          |         | — 万円                   |      | — 万円 |                     |                     |    |
| 所在地<br>名称/号室 |     | 金沢市末町12字1番地33<br>末広ハイツ 406号室   |    |          |         |                        |      | 小学校  | 犀川                  |                     |    |
|              |     |                                |    |          |         |                        |      | 中学校  | 犀生                  |                     |    |
| 用途地域         |     | 一種中高                           |    |          |         | 住居表示                   |      |      |                     |                     |    |
| 土地           | 面積  | 公簿 1637.78 m <sup>2</sup>      |    | 495.42 坪 |         | 建ペイ率                   |      | 60%  |                     |                     |    |
|              | 地目  | 宅地                             | 現況 | 建付地      | 間口      | 約36.6m                 | 容積率  |      | 200%                |                     |    |
| 建物           | 区分  | 中古                             |    | 建築年月     |         | 1976年6月                |      | 道路   | 角地                  | 非角地                 |    |
|              | 構造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根                 |    |          |         | 駐車場                    | 有    |      | 道路1                 | 南 約 6.0 m           |    |
|              | 建/階 | 9階建／5階                         |    |          | エレベータ   | 1基                     | 道路2  |      |                     |                     |    |
|              | 部屋数 | 3LDK                           |    | 延床面積     |         | 2,836.50m <sup>2</sup> |      |      | 種別                  | 公道                  | 舗装 |
|              | 持分  | 37分の1                          |    | 専有面積     |         | 69.89m <sup>2</sup>    |      | 交通   | 最寄交通機関              | 永安町バス停<br>下車 徒歩 3 分 |    |
|              | 間取  | LDK12、和8、和6、洋6、洗面、浴室、WC、バルコニー  |    |          |         |                        | 最寄施設 |      | 犀川郵便局<br>より 約 380 m |                     |    |
|              | 部屋向 | 北                              |    | 駐車料      | 2,000 円 |                        | 設備   |      | 電気                  | 北電                  |    |
|              | 管理費 | 9,000 円                        |    | 水道使用料    | 円       |                        |      | ガス   | LP                  |                     |    |
|              | 積立金 | 6,000 円                        |    | 町費       | 円       |                        |      | 飲水   | 公営                  |                     |    |
|              | その他 | 引渡日                            | 相談 |          | 都計区域    | 市街化                    |      |      | 下水                  | 下水                  |    |
| 都市計画         |     |                                |    |          | 無       |                        |      |      |                     |                     |    |
| 備考           |     | 2010年にリフォーム(浴室・WC・フローリング・クロス等) |    |          |         |                        |      |      |                     |                     |    |



|     |                                                              |      |                   |    |  |     |  |      |    |
|-----|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|----|--|-----|--|------|----|
| 会員名 | 株式会社トミワ                                                      | 免許番号 | 石川県知事 (9)第 2243 号 | 担当 |  | 報酬額 |  | 取引形態 | 仲介 |
|     | 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地<br>TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582 |      |                   |    |  |     |  |      |    |

