

物件案内書（土地）

種別	土地				
価格	価格	坪単価			
	2,202 万円	10 万円			
所在地	金沢市田上本町ヲ			小学校	朝霧台
	10番3、11番1、11番3、11番4			中学校	兼六
所在地備考					
用途地域	無指定				
土地	公簿	実測		間口	約 20.7 m
	面積	728 m ²	— m ²	建ぺい率	60%
		220.22 坪	— 坪	容積率	100%
	地目	雑種地、田、畑		建築条件	無
道路	現況	更地		国土法届	不要
	角地	非角地		私道負担	無
	道路1	南西	約 7.0 m	道路種別	公道
	道路2			舗装	有
交通	最寄交通機関	バス		最寄施設	田上本町馬場公園
		朝霧台バス停			より 約 300 m
建物／設備	区分	駐車場数		建築年月	
	構造			延床面積	
	部屋数			電気	北電
	間取			ガス	LP
				飲水	公営
				排水	下水
				負担金	無
その他	引渡日	相談		都計区域	調整
	地図			都市計画	無
	特徴			手付保証	無
	定借付				
	備考	一般住宅建築不可 生活利便施設建築可 分割相談可			

会員名	株式会社トミワ	免許番号	石川県知事 (10)第 2243 号	担当		報酬額	正規	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地 TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582								

