## 物件案内書

種別		土地				
価格		価格 坪単価				
		1,229 万円 18 万円				
所在地		金沢市末町四字		<b>小学校</b> 犀川		
		124番4		中学校 犀生		
所在地備考						
用途地域		一種中高				
土地	面積	公簿 実測	間口	北東 約12.2m/南西 約11.7m		
		$225.80 \text{ m}^2$ — $\text{m}^2$	建ペイ率	60%		
		68.30 坪 一 坪	容積率	200%		
	地目	宅地	建築条件	無		
	現況	更地	国土法届	不要		
道路	角地	二方路	私道負担	無		
	道路1	北東 約 5.8 m	道路種別	公道		
-	道路2	南西 約 8.0 m	舗装	有		
-	最寄交 通機関	バス				
交通		都雅野住宅バス停	最寄施設	末こども園		
		下車 徒歩 2分		より 約 200 m		
	区分	駐車台数	建築年月			
建	構造		延床面積			
物			電気	北電		
/ 設	部屋数		ガス	LP		
備	間取		飲水	公営		
			排水	下水		
			負担金	無		
	引渡日	相談	都計区域	市街化		
そ	地図		都市計画	無無		
の他	特徴		手付保証	無		
	定借付					
	備考	南西側は道路と約1.2mの高低差あり				
	拥与					

	会	株式会社トミワ	免許	石川県知事 (10)第2243号	担当	報酬額	正規	取引形能	仲介
	名	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地	番						
		TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582	号					態	

