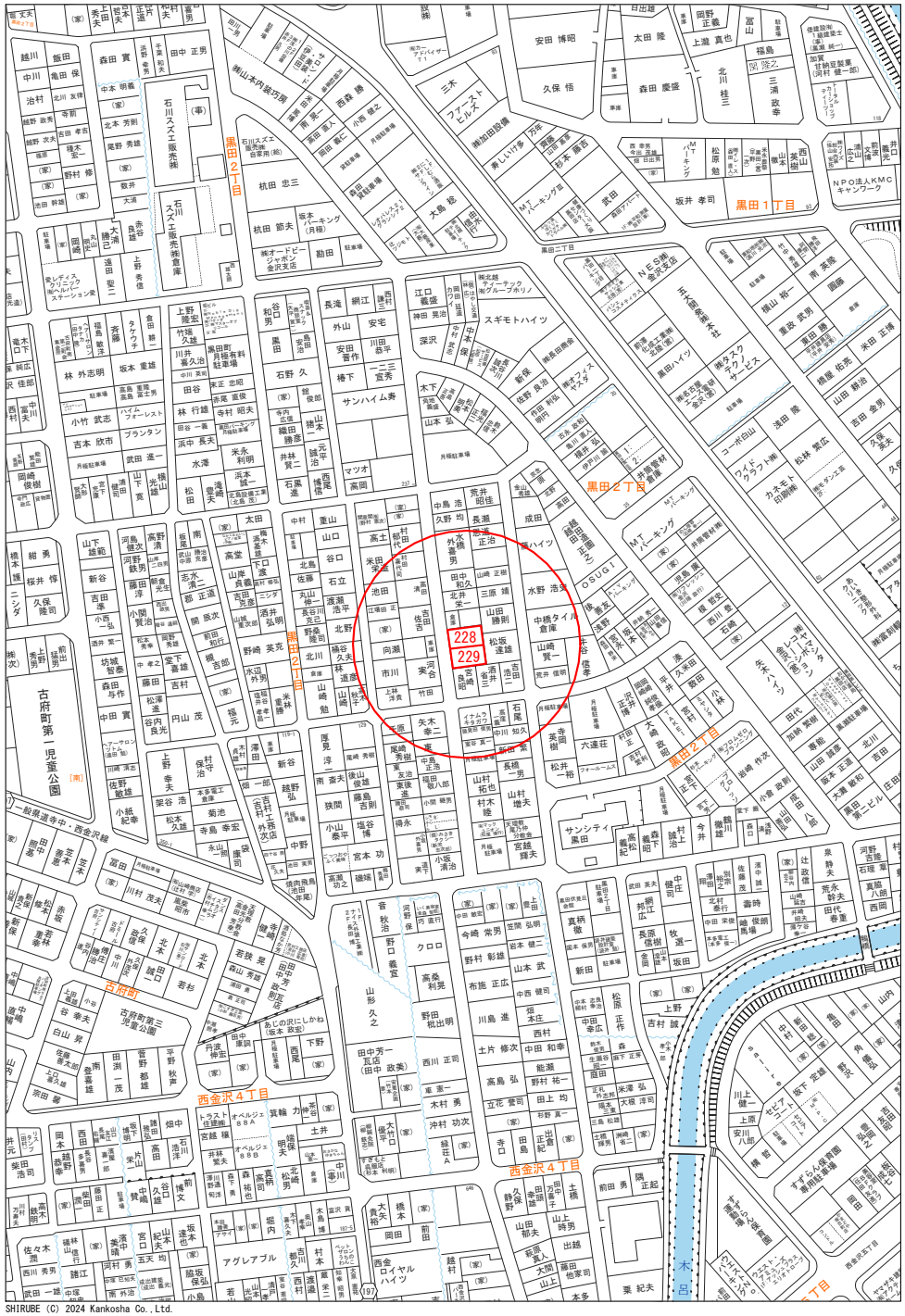
# 物件案内書

## 金沢市黒田2丁目228番、229番

| 地番 | 面積 | | 間口 | 坪単価 | 価格 |
|---|---|---|---|---|---|
| 228番 | 132.16㎡ | 39.97坪 | 約 8.5 m | 40万円 | 1,599万円 |
| 229番 | 133.53㎡ | 40.39坪 | 約 8.7 m | 40万円 | 1,616万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 都計区域 | 市街化 | 建ペイ率 | 60% |
| 用途地域 | 一種住居 | 容積率 | 200% |
| 地目 | 宅地 | 学校 | 米丸 ／ 高岡 |
| 現況 | 建付地 | 舗装 | 有 |
| 道路種別 | 公道 | 建築条件 | 無 |
| 道路幅1 | 西　約 7.0 m | 電気 | 北電 |
| 道路幅2 | | ガス | 都市 |
| 角地 | 非角地 | 飲水 | 公営 |
| 交通機関 | 西金4丁目バス停 | 排水 | 下水 |
| | 下車　徒歩6分 | 負担金 | 無 |
| 最寄施設 | 黒田児童公園 | 手付保証 | 無 |
| | より　約 400 m | 国土法届 | 不要 |
| 引渡日 | 相談 | 地図 | |
| 備考 | 228番：車庫有り　229番：古家付き | | |

| 会員名 | 株式会社トミワ<br>〒921-8002　金沢市玉鉾1丁目302番地<br>TEL 076-292-1551　FAX 076-292-1582 | 免許番号 | 石川県知事<br>(10)第2243号 | 担当 | | 報酬額 | 買分れ | 取引形態 | 仲介 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|




SHIRUBE (C) 2024 Kankosha Co.,Ltd.