

物件案内書

種別	土地			
価格	価格	坪単価		
	2,540 万円	27.5 万円		
所在地	金沢市常盤町 30番4		小学校 兼六 中学校 兼六	
	所在地備考			
用途地域	無指定			
土地	面積	公簿	実測	
		304.93 m ²	— m ²	
		92.24 坪	— 坪	
	間口	約 15.9 m		
地目	宅地		建ぺい率 40%	
	更地		容積率 100%	
現況	宅地		建築条件 無	
	更地		国土法届 不要	
角地	非角地		私道負担 無	
	南東 約 5.0 m		道路種別 公道	
道路	道路1		舗装 有	
	道路2			
交通	最寄交通機関		最寄施設	
	バス(コミュニティバス) 材木町バス停 下車 徒歩 6分			兼六小学校 より 約 1,000 m
建物/設備	区分	駐車台数	建築年月	
	構造		延床面積	
	部屋数		電気 北電	
	間取			ガス 都市
				排水 公営
			負担金 無	調整 無
その他	引渡日	相談		
	地図特徴			
	定借付備考	風致地区 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)		

会員名	株式会社トミワ		免許番号	石川県知事 (10)第 2243 号	担当	報酬額	正規	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉢1丁目302番地								
	TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582								

