

物件案内書

種別	土地				
価格	価格	坪単価			
	1,762 万円	26 万円			
所在地	金沢市南四十万1丁目			小学校	四十万
	333番			中学校	額
所在地備考					
用途地域	二種住居				
土地	公簿	実測		間口	約 17.9 m
	面積	224 m ²	— m ²	建ぺい率	60%
		67.76 坪	— 坪	容積率	200%
	地目	田		建築条件	無
道路	地目	田		建築条件	無
	現況	更地		国土法届	不要
	角地	非角地		私道負担	無
	道路1	東	約 12.2 m	道路種別	公道
交通	最寄交通機関	鉄道 四十万駅		舗装	有
		下車 徒歩 10 分		最寄施設	ウエルシア 金沢四十万店 より 約 700 m
建物／設備	区分	駐車台数		建築年月	
	構造			延床面積	
	部屋数			電気	北電
	間取			ガス	LP
				飲 水	公営
				排 水	下水
その他	引渡日	相談		負担金	無
	地図			都計区域	市街化
	特徴			都市計画	無
	定借付			手付保証	無
	備考	地役権設定有り(電線路の施設)			

会員名	株式会社トミワ	免許番号	石川県知事 (10)第2243号	担当		報酬額	正規	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地 TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582								

