

物件案内書

|         |        |                           |                  |       |                         |     |
|---------|--------|---------------------------|------------------|-------|-------------------------|-----|
| 種別      |        | 土地                        |                  |       |                         |     |
| 価格      |        | 価格                        |                  | 坪単価   |                         |     |
|         |        | 1,998 万円                  |                  | 26 万円 |                         |     |
| 所在地     |        | 金沢市南四十万3丁目<br>101番1、101番2 |                  |       | 小学校                     | 四十万 |
|         |        |                           |                  |       | 中学校                     | 額   |
| 所在地備考   |        |                           |                  |       |                         |     |
| 用途地域    |        | 一種低層                      |                  |       |                         |     |
| 土地      | 面積     | 公簿                        | 実測               | 間口    | 約 12.7 m                |     |
|         |        | 254 m <sup>2</sup>        | — m <sup>2</sup> | 建ぺい率  | 50%                     |     |
|         |        | 76.83 坪                   | — 坪              | 容積率   | 80%                     |     |
|         | 地目     | 田                         |                  | 建築条件  | 無                       |     |
|         | 現況     | 更地                        |                  | 国土法届  | 不要                      |     |
| 道路      | 角地     | 非角地                       |                  | 私道負担  |                         |     |
|         | 道路1    | 西                         | 約 6.0 m          | 道路種別  | 公道                      |     |
|         | 道路2    |                           |                  | 舗装    | 有                       |     |
| 交通      | 最寄交通機関 | 鉄道                        |                  | 最寄施設  | 四十万なかよし公園<br>より 約 120 m |     |
|         |        | 四十万駅                      |                  |       |                         |     |
|         |        | 下車 徒歩 4 分                 |                  |       |                         |     |
| 建物 / 設備 | 区分     |                           | 駐車台数             | 建築年月  |                         |     |
|         | 構造     |                           |                  | 延床面積  |                         |     |
|         |        |                           |                  | 電気    | 北電                      |     |
|         | 部屋数    |                           |                  | ガス    | 都市                      |     |
|         |        |                           |                  | 飲水    | 公営                      |     |
|         | 間取     |                           |                  | 排水    | 下水                      |     |
|         |        |                           |                  | 負担金   |                         |     |
| その他     | 引渡日    | 相談                        |                  | 都計区域  | 市街化                     |     |
|         | 地図     |                           |                  | 都市計画  | 無                       |     |
|         | 特徴     |                           |                  | 手付保証  | 無                       |     |
|         | 定借付    |                           |                  |       |                         |     |
|         | 備考     |                           |                  |       |                         |     |

|                                   |         |      |                      |    |  |     |    |      |    |
|-----------------------------------|---------|------|----------------------|----|--|-----|----|------|----|
| 会員名                               | 株式会社トミワ | 免許番号 | 石川県知事<br>(10) 第2243号 | 担当 |  | 報酬額 | 正規 | 取引形態 | 仲介 |
| 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地           |         |      |                      |    |  |     |    |      |    |
| TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582 |         |      |                      |    |  |     |    |      |    |

