

物件案内書

|       |        |                       |                  |      |                        |     |
|-------|--------|-----------------------|------------------|------|------------------------|-----|
| 種別    |        | 土地                    |                  |      |                        |     |
| 価格    |        | 価格                    | 坪単価              |      |                        |     |
|       |        | 1,370 万円              | 27.8 万円          |      |                        |     |
| 所在地   |        | 金沢市南四十万3丁目<br>119番2   |                  |      | 小学校                    | 四十万 |
|       |        |                       |                  |      | 中学校                    | 額   |
| 所在地備考 |        | B区画                   |                  |      |                        |     |
| 用途地域  |        | 一種住居                  |                  |      |                        |     |
| 土地    | 面積     | 公簿                    | 実測               | 間口   | 約 12.4 m               |     |
|       |        | 163.12 m <sup>2</sup> | — m <sup>2</sup> | 建ぺい率 | 60%                    |     |
|       |        | 49.34 坪               | — 坪              | 容積率  | 200%                   |     |
|       | 地目     | 宅地                    |                  | 建築条件 | 無                      |     |
|       | 現況     | 更地                    |                  | 国土法届 | 不要                     |     |
| 道路    | 角地     | 非角地                   |                  | 私道負担 |                        |     |
|       | 道路1    | 東                     | 約 5 m            | 道路種別 | 公道                     |     |
|       | 道路2    |                       |                  | 舗装   | 有                      |     |
| 交通    | 最寄交通機関 | 鉄道                    |                  | 最寄施設 | 四十万なかよし公園<br>より 約 80 m |     |
|       |        | 四十万駅                  |                  |      |                        |     |
| 建物／設備 | 区分     |                       | 駐車台数             | 建築年月 |                        |     |
|       | 構造     |                       |                  | 延床面積 |                        |     |
|       |        |                       |                  | 電気   | 北電                     |     |
|       | 部屋数    |                       |                  | ガス   | 都市                     |     |
|       |        |                       |                  | 飲水   | 公営                     |     |
|       | 間取     |                       |                  | 排水   | 下水                     |     |
|       |        |                       |                  | 負担金  | 66万円                   |     |
| その他   | 引渡日    | 相談                    |                  | 都計区域 | 市街化                    |     |
|       |        |                       |                  | 都市計画 | 無                      |     |
|       | 地図     |                       |                  | 手付保証 | 無                      |     |
|       | 特徴     |                       |                  |      |                        |     |
|       | 定借付    |                       |                  |      |                        |     |
|       | 備考     |                       |                  |      |                        |     |

|     |                                                              |      |                      |    |  |     |  |      |    |
|-----|--------------------------------------------------------------|------|----------------------|----|--|-----|--|------|----|
| 会員名 | 株式会社トミワ                                                      | 免許番号 | 石川県知事<br>(10) 第2243号 | 担当 |  | 報酬額 |  | 取引形態 | 売主 |
|     | 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地<br>TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582 |      |                      |    |  |     |  |      |    |

