

物件案内書

種別		土地				
価格		価格 坪単価 1,468 万円 9 万円				
所在地		金沢市田上2丁目 149番			小学校 中学校	田上 兼六
所在地備考						
用途地域		一種低層				
土地	面積	公簿 実測		間口	東 約13.1m/北 約23.6m	
		539.45 m ² ー m ²	建ぺい率	60%		
		163.18 坪 ー 坪	容積率	100%		
	地目	宅地		建築条件	無	
	現況	更地		国土法届	不要	
道路	角地	三方路		私道負担	無	
	道路1	東 約 6.0 m		道路種別	公道	
	道路2	北 約 12.0 m		舗 装	有	
交通	最寄交通機関	バス 田上2丁目バス停 下車 徒歩 5 分		最寄施設	田上小学校 より 約 200 m	
建物 / 設備	区分		駐車台数	建築年月		
	構造				延床面積	
					電 気	北電
	部屋数				ガ ス	都市
	間取				飲 水	公営
					排 水	下水
負担金						
その他	引渡日	相談			都計区域	市街化
					都市計画	無
	地図				手付保証	無
	特徴					
	定借付					
備考	西側は位置指定道路(幅員:約4.8m/間口:約19.0m)					
	離隔指導有り イエローゾーン					

会員名	株式会社トミワ	免許番号	石川県知事 (10) 第2243号	担当		報酬額	正規	取引形態	仲介
〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地 TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582									

