

物件案内書

種別	土地			
価格	価格	坪単価		
	514 万円	8.6 万円		
所在地	金沢市山王町1丁目 180番		小学校 夕日寺 中学校 鳴和	
	所在地備考			
用途地域	一種低層			
土地	公簿	実測	間口 北東 約15.2m/南東 約11.5m	
	面積	197.40 m ² 59.71 坪	建ぺい率 60% 容積率 80%	
	地目	宅地	建築条件 無	
	現況	畑	国土法届 不要	
道路	角地	角地	私道負担 無	
	道路1	北東 約 6.1 m	道路種別 公道	
	道路2	南東 約 6.2 m	舗装 有	
交通	最寄交通機関	バス 山王町一丁目バス停 下車 徒歩 1分	最寄施設 山王町第三児童公園 より 約 70 m	
	建物/設備	区分	駐車台数	建築年月
構造			延床面積	
部屋数			電気	北電
			ガス	集中
間取			排水	公営
			負担金	無
その他	引渡日	契約後3ヶ月以降		
	地図特徴	都計区域	市街化	
	定借付備考	都市計画	無	
		手付保証	無	



会員名	株式会社トミワ	免許番号	石川県知事 (10)第 2243 号	担当	報酬額	正規	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地 TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582							