

物件案内書

|       |     |                                          |  |                                |            |                |
|-------|-----|------------------------------------------|--|--------------------------------|------------|----------------|
| 種別    |     | 土地                                       |  |                                |            |                |
| 価格    |     | 価格<br>1,020 万円                           |  | 坪単価<br>12 万円                   |            |                |
| 所在地   |     | かほく市白尾ル<br>32番6、32番11                    |  |                                | 小学校<br>中学校 | 外日角<br>河北台     |
| 所在地備考 |     |                                          |  |                                |            |                |
| 用途地域  |     | 一種住居                                     |  |                                |            |                |
| 土地    | 面積  | 公簿<br>281 m <sup>2</sup><br>85.00 坪      |  | 実測<br>— m <sup>2</sup><br>— 坪  |            | 間口<br>約 23.3 m |
|       |     |                                          |  |                                |            | 建ぺい率<br>70%    |
|       | 地目  | 畑                                        |  |                                |            | 容積率<br>200%    |
|       | 現況  | 更地                                       |  |                                |            | 建築条件<br>無      |
| 道路    | 角地  | 非角地                                      |  |                                |            | 国土法届<br>不要     |
|       | 道路1 | 東 約 11.9 m                               |  |                                |            | 私道負担<br>無      |
|       | 道路2 |                                          |  |                                |            | 道路種別<br>公道     |
| 交通    |     | バス<br>最寄交通機関<br>白尾しらゆり町北バス停<br>下車 徒歩 4 分 |  | 舗装<br>有                        |            |                |
| 建物／設備 | 区分  |                                          |  | 最寄施設<br>しらゆりこども園<br>より 約 420 m |            |                |
|       | 構造  | 駐車台数                                     |  | 建築年月                           |            |                |
|       | 部屋数 |                                          |  | 延床面積                           |            |                |
|       |     |                                          |  | 電気<br>北電                       |            |                |
|       | 間取  |                                          |  | ガス<br>LP                       |            |                |
|       |     |                                          |  | 飲水<br>公営                       |            |                |
|       |     |                                          |  | 排水<br>下水                       |            |                |
| その他   | 引渡日 | 相談                                       |  | 負担金<br>無                       |            |                |
|       | 地図  |                                          |  | 都計区域<br>非線引                    |            |                |
|       | 特徴  |                                          |  | 都市計画<br>無                      |            |                |
|       | 定借付 |                                          |  | 手付保証<br>無                      |            |                |
|       | 備考  | 小屋・樹木等撤去渡し                               |  |                                |            |                |

|                                                              |         |      |                       |    |  |     |    |      |    |
|--------------------------------------------------------------|---------|------|-----------------------|----|--|-----|----|------|----|
| 会員名                                                          | 株式会社トミワ | 免許番号 | 石川県知事<br>(10)第 2243 号 | 担当 |  | 報酬額 | 正規 | 取引形態 | 仲介 |
| 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地<br>TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582 |         |      |                       |    |  |     |    |      |    |

