

物件案内書

|       |         |                     |         |                |      |                               |
|-------|---------|---------------------|---------|----------------|------|-------------------------------|
| 種別    |         | 土地                  |         |                |      |                               |
| 価格    |         | 価格                  | 坪単価     |                |      |                               |
|       |         | 1,679 万円            | 15.9 万円 |                |      |                               |
| 所在地   |         | 金沢市土清水2丁目<br>400番   |         |                | 小学校  | 南小立野                          |
|       |         |                     |         |                | 中学校  | 紫錦台                           |
| 所在地備考 |         |                     |         |                |      |                               |
| 用途地域  |         | 二種中高                |         |                |      |                               |
| 土地    | 面積      | 公簿                  | 実測      |                | 間口   | 約 14.0 m                      |
|       |         | 349 m <sup>2</sup>  | —       | m <sup>2</sup> | 建ぺい率 | 60%                           |
|       |         | 105.57 坪            | —       | 坪              | 容積率  | 200%                          |
|       | 地目      | 畑                   |         |                | 建築条件 | 無                             |
| 道路    | 現況      | 更地                  |         |                | 国土法届 | 不要                            |
|       | 角地      | 非角地                 |         |                | 私道負担 | 無                             |
|       | 道路1     | 南                   | 約 6.0 m |                | 道路種別 | 公道                            |
|       | 道路2     |                     |         |                | 舗装   | 有                             |
| 交通    | 最寄交通機関  | バス                  |         |                | 最寄施設 | 金沢市営<br>城東市民体育館<br>より 約 250 m |
|       |         | 館山町バス停<br>下車 徒歩 2 分 |         |                |      |                               |
| 建物／設備 | 区分      |                     | 駐車台数    |                | 建築年月 |                               |
|       | 構造      |                     |         |                | 延床面積 |                               |
|       |         |                     |         |                | 電気   | 北電                            |
|       | 部屋数     |                     |         |                | ガス   | LP                            |
|       | 間取      |                     |         |                | 飲水   | 公営                            |
|       |         |                     |         |                | 排水   | 下水                            |
|       |         |                     |         |                | 負担金  | —                             |
| その他   | 引渡日     | 相談                  |         |                | 都計区域 | 市街化                           |
|       | 都市計画    |                     |         |                | 無    |                               |
|       | 地図      |                     |         |                | 手付保証 | 無                             |
|       | 特徴      |                     |         |                |      |                               |
|       | 定借付     |                     |         |                |      |                               |
| 備考    | 樹木等撤去渡し |                     |         |                |      |                               |

|                                                              |         |      |                       |    |  |     |    |      |    |
|--------------------------------------------------------------|---------|------|-----------------------|----|--|-----|----|------|----|
| 会員名                                                          | 株式会社トミワ | 免許番号 | 石川県知事<br>(10)第 2243 号 | 担当 |  | 報酬額 | 正規 | 取引形態 | 仲介 |
| 〒921-8002 金沢市玉錫1丁目302番地<br>TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582 |         |      |                       |    |  |     |    |      |    |

