

物件案内書

金沢市小坂町巳27番1より分筆

区画	面積		間口	坪単価	価格
A	117.32㎡	35.48坪	約 8.4 m	10.0万円	355万円
B	117.32㎡	35.48坪	約 8.4 m	9.0万円	320万円

都計区域	市街化	建ペイ率	60%
用途地域	一種住居	容積率	200%
地目	宅地	学校	小坂 / 北鳴
現況	更地	舗装	有
道路種別	公道	建築条件	無
道路幅1	西 約 4.0m	電気	北電
道路幅2		ガス	都市
角地	非角地	飲水	公営
交通機関	小坂中バス停	排水	下水
	下車 徒歩7分	負担金	
最寄施設	小坂小学校	手付保証	無
	より 約 600m	国土法届	不要
引渡日	相談	地図	
備考	A区画のみ上下水道引込済		
	土砂災害警戒区域(イエローゾーン) 面積増減相談可能		

会員名	株式会社トミワ	免許番号	石川県知事 (10)第2243号	担当	報酬額	正規	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地 TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582							

