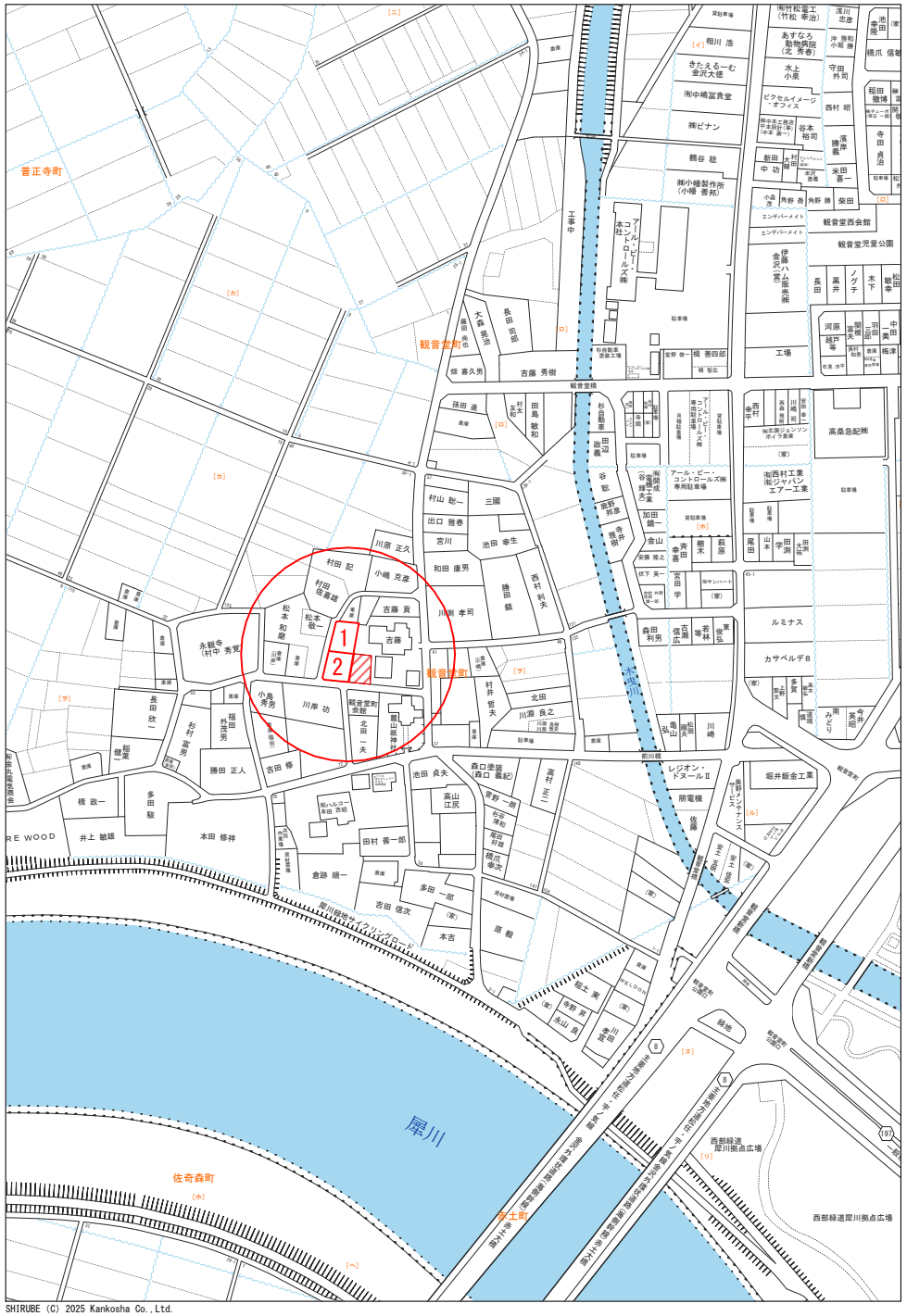
物件案内書

金沢市観音堂町ヲ68番より分筆

区画	面積		間口	坪単価	価格
1	244.65㎡	74.00坪	約 16.3 m	19.3万円	1,429万円
2	244.65㎡	74.00坪	約 30.7 m	22.7万円	1,680万円

都計区域	調整	建ペイ率	60%
用途地域	無指定	容積率	200%
地目	宅地	学校	木曳野 ／ 大徳
現況	建付地	舗装	有
道路種別	公道	建築条件	無
道路幅1	西　約 2.4 m	電気	北電
道路幅2	南　約 4.3～6.3 m	ガス	LP
角地	2号地	飲水	公営
交通機関	寺中バス停 下車　徒歩13分	排水	下水
		負担金	無
最寄施設	金沢海みらい図書館 より　約 830 m	手付保証	無
		国土法届	不要
引渡日	相談	地図	
備考	建物解体渡し　既存宅地につき建築可　西側セットバック要 2号地は70番（地図斜線部分）も同時に引渡し（218㎡/65.94坪　地目：畑　建築不可）		

会員名	株式会社トミワ 〒921-8002　金沢市玉鉾1丁目302番地 TEL 076-292-1551　FAX 076-292-1582	免許番号	石川県知事 (10)第2243号	担当		報酬額	正規	取引形態	仲介



SHIRUBE (C) 2025 Kankosha Co.,Ltd.