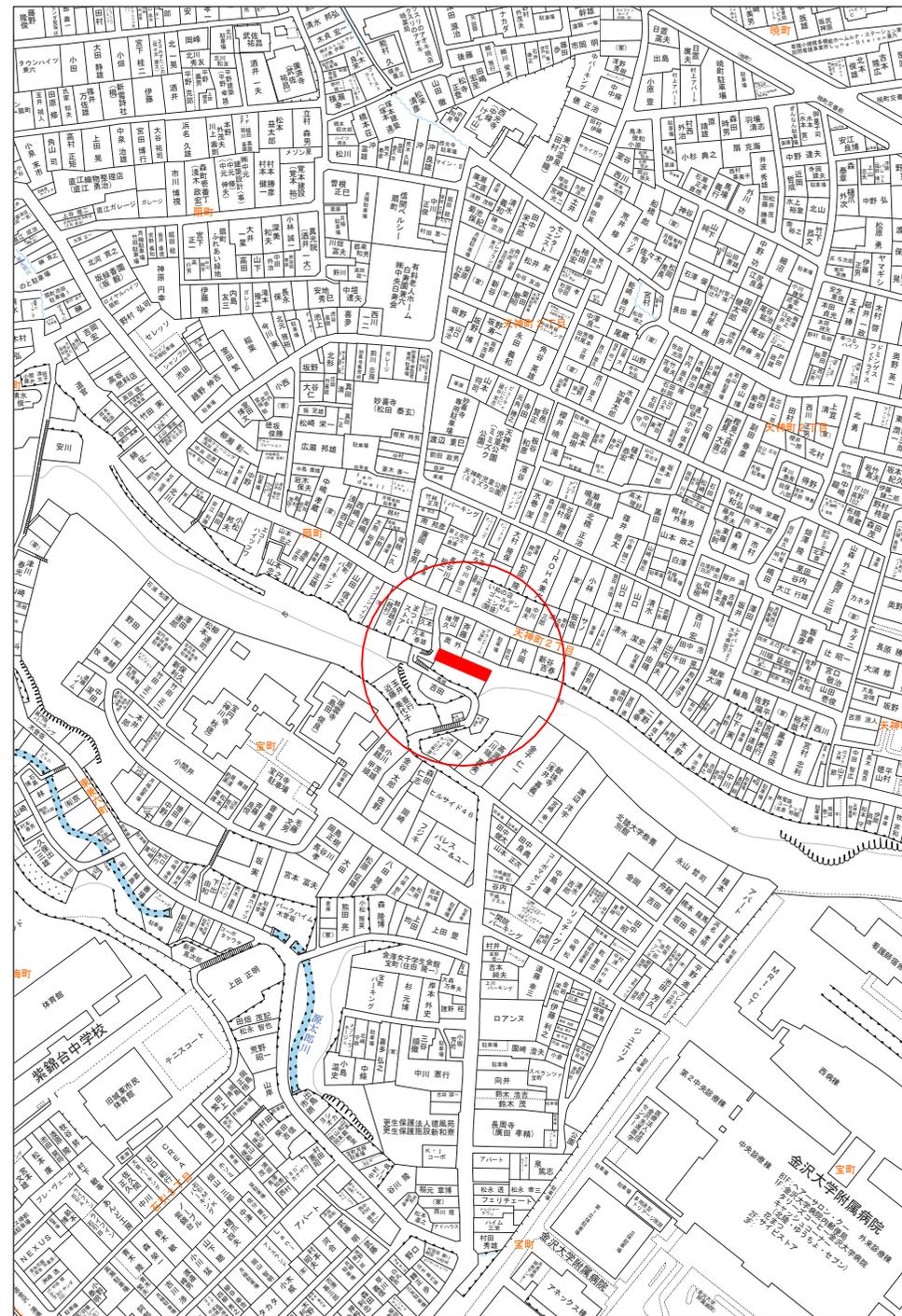


物件案内書

種別	土地			
価格	価格	坪単価		
	330 万円	5.7 万円		
所在地	金沢市天神町2丁目 106番1、109番		小学校 兼六 中学校 兼六	
所在地備考				
用途地域	一種住居			
土地	面積	公簿	実測	
		192.88 m ²	— m ²	
	58.34 坪	— 坪	間口	約 7.7 m
	地目	宅地	建ぺい率	60%
現況	更地	容積率	180%	
道路	角地	非角地	建築条件	無
	道路1	北西 約 4.5 m	国土法届	不要
	道路2		私道負担	
			舗装	有
交通	最寄交通機関	バス 暁町バス停	最寄施設	天神町児童公園 より 約 140 m
		下車 徒歩 9 分		
建物/設備	区分	駐車台数	建築年月	
	構造		延床面積	
	部屋数		電気	北電
	間取		ガス	都市
			排水	下水
			負担金	
その他	引渡日	相談	都計区域	市街化
	地図特徴		都市計画	無
	定借付		手付保証	無
	備考	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)		



SHIRUBE (C) 2025 Kankosha Co., Ltd.

会員名	株式会社トミワ	免許番号	石川県知事	担当	報酬額	正規	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉢1丁目302番地 TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582		(10) 第2243号					