

# 物件案内書

種別	土地			
価格	価格	坪単価		
	2,370 万円	30 万円		
所在地	金沢市長坂台 96番		小学校 長坂台	
			中学校 野田	
住居表示				
用途地域	一種中高			
土地	面積	公簿	実測	
		260.82 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	
	78.89 坪	— 坪	間口	約 13.0 m
	地目	宅地	建ぺい率	60%
現況	建付地	容積率	200%	
道路	角地	非角地	建築条件	無
	道路1	北東 約 6.0 m	国土法届	不要
	道路2		私道負担	無
			舗装	有
交通	最寄交通機関	バス 伏見新町バス停 下車 徒歩 5分	最寄施設	長坂台児童公園 より 約150 m
	区分	駐車台数	建築年月	
建物/設備	構造		延床面積	
	部屋数		電気	北電
	間取		ガス	都市
			排水	公営
			負担金	無
			都計区域	市街化
その他	引渡日	相談	都市計画	無
	地図特徴		手付保証	無
	定借付			
	備考	建物解体渡し		

会員名	株式会社トミワ	免許番号	石川県知事 (10)第 2243 号	担当	報酬額	正規	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉢1丁目302番地							
	TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582							

