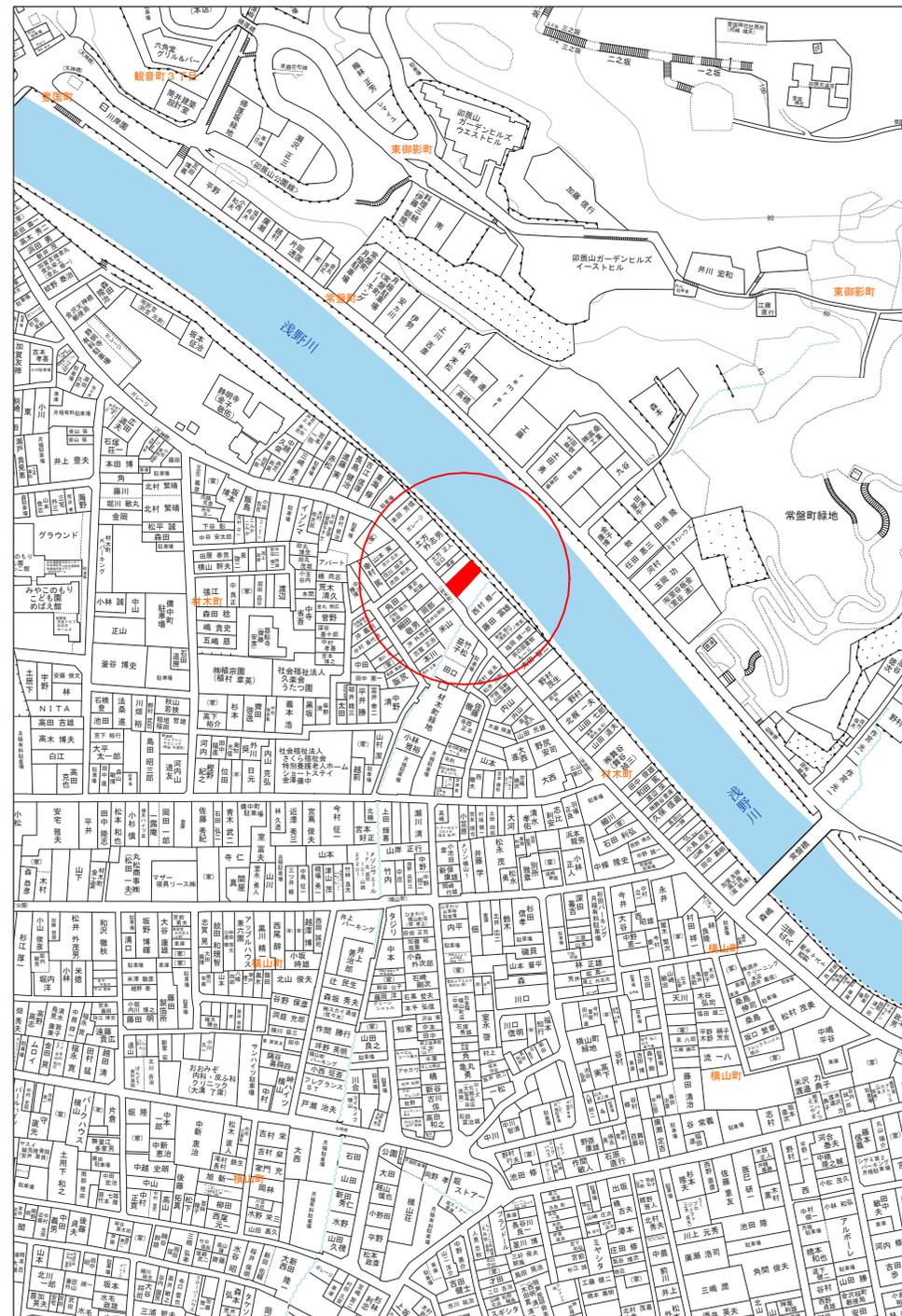


物件案内書

種別	土地			
価格	価格	坪単価		
	1,300 万円	32.1 万円		
所在地	金沢市材木町 1008番、他3筆		小学校 兼六 中学校 兼六	
所在地備考	住居表示:28番2号			
用途地域	二種中高			
土地	公簿	実測	間口	
	面積	— m ² 133.96 m ²	約 10.5 m	
	— 坪 40.52 坪	建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
	地目	宅地	建築条件	
	現況	建付地	無	
道路	角地	非角地	国土法届	
	道路1	南西 約 5.6 m	私道負担	
	道路2		無	
			道路種別	
交通	バス		舗装	
最寄交通機関	材木町バス停		有	
	下車 徒歩 1分	最寄施設		
		金沢天神橋郵便局		
		より 約 250 m		
建物/設備	区分	中古	駐車台数	
			1台	建築年月
				1980年9月
	構造	木造瓦葺2階建		延床面積
				147.40m ²
	部屋数	6K		電気
				北電
間取	【1階】K6.5、和8、和6、和5.5、浴室、トイレ		ガス	
	【2階】和8、和8、和7		都市	
			排水	
			公営	
その他	引渡日	2026年4月以降		負担金
				無
	地図特徴			都計区域
	定借付			市街化
	備考	建物解体渡し 建物付きの場合1,350万円		無
			手付保証	
			無	



会員名	株式会社トミワ	免許番号	石川県知事 (10)第 2243 号	担当		報酬額	買分れ	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地 TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582								